

## Lokal på Drakenbergsgatan 7, 117 41 Stockholm



### Uthyses

Attraktivt belägen lokal i markplan i attraktiva Hornstull överlätes utan överlåtelseavgift!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	67 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	67 m <sup>2</sup>
Totalyta	67 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info!

### FÅrsÅrlingspris:

Ingen överlåtelseavgift utgår!



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Drakenbergsgatan 7, 117 41 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Huset färdigställdes år 1967.

### Läge

---

Läget erbjuder ett rikt serviceutbud, trevliga restauranger samt utmärkta kommunikationer! Möjlighet att även överta ett förråd om ca 5,8 kvm av nuvarande hyresgäst om så önskas! Lokalen kan nyttjas som kontor eller en kombination av kontor och lager. Lokalen kan nås både via Drakenbergsgatan 3 och 7. När Du stiger in lokalen mötes av en välkomnande och entré i öppen lösning som ansluter till det välutrustade pentryt. Gott med plats för avhängning i entréytan. Pentryt är välutrustad med fullstor diskmaskin och spis med induktionshäll och ugn. Rummet direkt till höger om ca 12 kvm kan men fördel nyttjas som lager eller mötesrum. Lokalen har ett mindre kontorsrum om ca 6 kvm med två fönster och ett större rum med 3 fönster. Lokalens wc är helkaklat med klinkergolv och är även utrustad med en städho. Ytskikten utgörs av vitmålade väggar samt ett grått linoleumgolv i större delen av lokalen och parkettgolv i det största rummet. Lokalen renoverades för ca 3 år sedan. Takhöjd: ca 2,71 m. Bredband: I hyran ingår 150 mbit bredband (bör gå att uppgradera mot tillägg). Stokab finns anslutet till fastigheten vilket gör det möjligt att välja annan bredbandsleverantör om så önskas.

### Omgivning

---

Hornstull är idag en levande stadsdel som sjuder av liv och rörelse. Här både bor och arbetar många människor, men det finns också möjlighet att njuta av natur och vatten i stadsoaserna Tantolunden och Långholmen. Det är även kort gångavstånd till Skinnaviksberget där internationella kunder låter sig imponeras av den fantastiska utsikten över Stockholm. I närmsta omgivningen finns bostäder, kontor, flera restauranger och matbutiker.

### Parkering

---

Garageplatser finns att hyra i Drakenbergsgaraget (Stockholm Parkering) vilket ligger alldeles inunder lokalen. Hyran för en plats vid dags dato ligger på 2100 kr exkl. moms/mån. Det är även möjligt att parkera på gatuparkeringen utanför lokalen. Stockholms stad har byggt ett miljögarage med ca 200 p-platser i Högalidsparken.

## Lokal på Drakenbergsgatan 7, 117 41 Stockholm

### Service

I närområdet finns all tänkbar service som du kan tänkas behöva. Det är oförskämt nära till flera bra restauranger med alla tänkbara smakinriktningar, barer, caféer samt det mesta som Södermalm har att erbjuda. Gångavstånd till Apotek, systembolag, flera mataffärer (exempelvis Högalidshallen) samt Hornstulls Galleria med ett gediget shoppingutbud.

### Kommunikation

Utmärkta kommunikationer. T-bana snett över gatan. Ett flertal busslinjer passerar vid Hornstull, exempelvis stombusslinje 4 (Gullmarsplan-Radiohuset) tar Dig direkt till Södra Stations pendeltågsstation samt till Kungsholmen, Odenplan och Östermalm, linje 54 (Reimersholme-Hjorthagen), linje 66 (Sofia-Reimersholme), linje 74 (Sickla Udde- Moa Martinsons Torg).

### Övrigt

Det nuvarande hyresavtalet löper fram tills 2026-08-31 och förlängs därefter med 3 år ifall ingen av parterna säger upp hyresavtalet med beaktande av 9 månaders uppsägningstid. Tillträde kan ske enligt överenskommelse med nuvarande hyresgäst. Hyresgästen har fri prövningsrätt vad gäller till vilken intressent de önskar överlåta lokalen till. Vänligen respektera att all kontakt skall ske via mäklaren enligt hyresvärdens önskemål. Det finns även möjlighet att hyra ett extra förråd i källaren med access via hiss om ca 5,8 kvm till en kostnad om ca 754 kr/månad.

### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

### Tillträde

Efter överenskommelse.

### Byggår

1967

**Lokal på Drakenbergsgatan 7, 117 41 Stockholm**

---



Lokal på Drakenbergsgatan 7, 117 41 Stockholm

