Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Uthyres

Kontor i nyskick med smakfulla detaljer öppen planlösning i kombination med tre rum! Närhet till såväl Södermalm, Nacka och Hammarby Sjöstad.

Lokaltyp

Kontorslokaler	174 m²
Övriga lokaler	174 m²
Totalyta	174 m²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2025 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Läge

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Nyrenoverat kontor med ljusa färger, moderna och smakfulla detaljer. Öppen planlösning i kombination med tre mötesrum. Yteffektivt kontor där varje kvadratmeter kan nyttjas effektivt med plats för ca 16 skrivbordsplatser i den öppna ytan. Ytan utgörs främst av en större öppen yta som delas av med moderna glaspartier för en intern del. I anslutning till den öppna ytan finns två mindre mötesrum för telefonsamtal eller teamsmöte. I entrén finns ett pentry och stor loungedel, plats att hänga av sig samt ta emot besökare. Stort konferensrum för ca 12 personer finns i den externa delen i anslutning till loungen. En wc Städ/förrådsyta Då fastigheten har en lasthiss är lokalen lättillgänglig för att ta in större och tyngre saker. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. Bekvämligheter: 'Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Restaurang Ventilation: Mekanisk till- och från luft MILJÖCERTIFIERING: BREEAM Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan pa närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. Källa PEAB

Omgivning

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad

© 2025 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, DJV, Granitor, Trivec, Viking Line, Nyfosa Fastigheter, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik.

Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köpkvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss

Tillträde

Omgående. Enligt överenskommelse

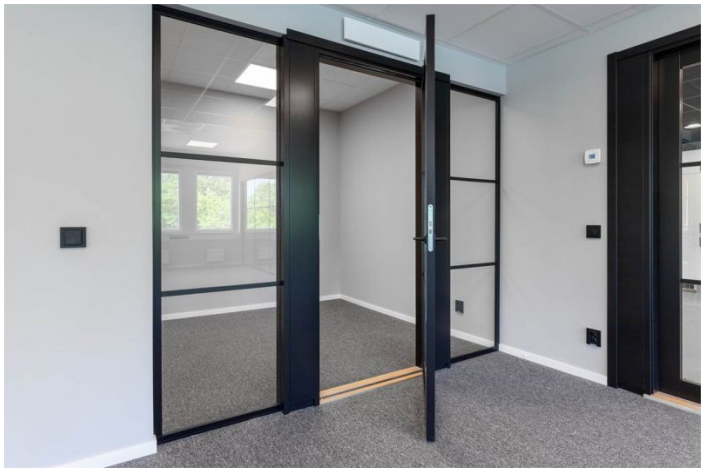
Renoveringsår

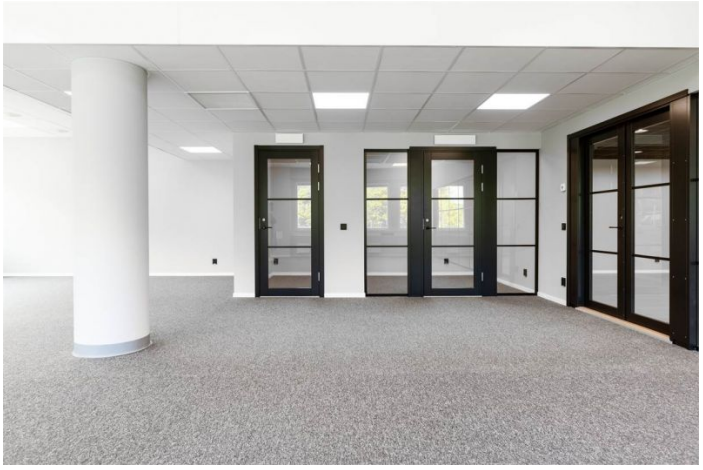
2023

© 2025 LedigaLokaler.com

Bilder

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka





© 2025 LedigaLokaler.com

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Tengbom Arkitekter Box 1230 Katarinavägen 15 111 82 Stockholm 08-412 52 00 www.tengbom.se

SKISS NYFOSA DANVIK CENTER PLAN 1 FULLT KONCEPT SKALA: 1:100 (A3) 2022-11-23 TENGBOM

© 2025 LedigaLokaler.com