

## Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm



### Uthyres

Klinik/mottagning med 16 behandlingsrum, omomsad verksamhet OK! Oslagbart kommunikativt läge med närhet till Fridhemsplan och Sankt Eriksplan.

### Lokaltyp

Övriga lokaler	659 m <sup>2</sup>
Utbildningslokaler	659 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	659 m <sup>2</sup>
Totalyta	659 m <sup>2</sup>

### MÅFnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info!



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Kulturhistorisk fastighet som för 100år sedan inhyste hovjuvelerare, konstnärliga prinsar och dåtidens designelit. 1913 lät C.G Hallbergs Guldsmeds AB bygga sin nya fabrik och huvudkontor.

### Läge

---

Invid Fridhemsplan i mycket bra kommunikativt läge finns nu möjlighet att hyra klinik/mottagning för omomsad verksamhet. Idag bedrivs en rehabklinik med sjukgymnaster, naprapater samt tillhörande gym plus mindre läkarmottagning. Lokalen nås med hiss direkt in i receptionen. Lokalen utgörs främst av 16 rymliga behandlingsrum. Två större öppna ytor som utgör gym samt en mindre del gym yta. Rymlig reception med mottagningsyta för patienter och besökare. Ett dam och ett herr omklädningsrum med två duschar i vardera Rymligt kök för personalen Handikapptoilet Mindre kontor/adminrum Övrig yta består av förråd samt städutrymme Lokalen har 3 entréer/utrymningar Fiber finns indraget Bra ventilation. UPPVÄRMNING: Fjärrvärme VENTILATION: Mekanisk till- och från luft HISS: Ja Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Gym, Kök/pentry, Omklädningsrum, Reception, RWC

### Omgivning

---

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Single Technologies, Anis Don Demina, Sunny at Sea, Hypr10, Måltid i Sthlm, Xxl sport & Vildmark, Fotograf Pelle Lundberg, Rehabtjänst, Undr Sthlm, Matstudion Sthlm, Wilmeur Produktion.

### Parkering

---

Garageplats finns i närheten att hyra av Q-park, Aimo Park, Parkman.

### Service

---

På Kungsholmen och Fridhemsplan finns stort utbud av all tänkbar service. Västermalmsgallerian ligger rakt över gatan. Restaurang AG ligger i samma byggnad. Längs med Sankt Eriksgatan och

### Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

---

Fleminggatan hittar ni det mesta.

#### Kommunikation

---

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplans samt Karlbergs pendeltågsstation finns inom några minuters gångavstånd och busslinjerna 1,3 och 4 passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Efter överenskommelse

#### Våning

---

2/4



**Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm**

