

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Uthyres

På anrik fastighet och en av Östermalms mest fashionabla adress finns detta vackra kontor tillgängligt.

Lokaltyp

Kontorslokaler 36 m²

Totalyta 36 m²

Månadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

Fastigheten

Huset på Grev Turegatan 10 uppfördes mellan åren 1904-1905. Det ritades av den tidens mest berömda arkitektfirma Hagström & Ekman, som skapade en rad storslagna byggnader som fortfarande sticker ut i den Stockholmska stadsbilden, däribland palatsen vid Strandvägens början. Arkitekturen de skapade kännetecknades av hög konstnärlig klass och äkta materialval. Arkitekterna hämtade mycket av sin inspiration från sydligare europeiska länder och ett besök på den vackra innergården inger en känsla av att befinna sig på en innergård i Rom eller Paris snarare än i Stockholms innerstad. Under åren 2004 - 2010 genomgick huset en gedigen byggnadsvårdsrenovering med djup ambition att efterlikna det ursprungliga utseendet. Vid renoveringen bevarades så många originaldetaljer som möjligt och de ornament som gått förlorade återskapades. Även den vackra vintergrönskande innergården har återskapats till sitt ursprungliga skick med dammen och den vattenstrålande nymfen inbäddad i ett hav av vita tulpaner.

Läge

En utsökt lokal - husets allra finaste - med en väldisponerad planlösning och balkong mot den vackra innergården. Bättre än så här blir det inte! När du kliver in i lokalen möts du av en välkomnande entré med plats för avhängning och ett par väntande besökare. Den fina balkongen nås via entréhallen. Kontorsrummet är mycket vackert med stuckatur och högresta fönster med djupa speglade nischer i ett välvt burspråk. Här finns även gott om förvaring i den exklusiva platsbyggda bokhyllan. I anslutning till arbetsrummet nås pentryt med gott om förvaringsmöjligheter. Lokalens wc har vitmålade väggar, fint klinkergolv samt är utrustad med "Stockholmsdusch". Så lokalen erbjuder duschmöjligheter till den som önskar ta sig en löprunda runt Djurgårdskanalen på lunchen. Lokalen har en bevarad gammaldags prägel från byggnadsåren så som vackra spegeldörrar med speglade dörrposter, generös takhöjd etc. Lokalen har ett lugnt läge i huset med fönster som vetter mot den vackra och tysta innergården. Bredband: Det är möjligt att teckna avtal med Tele2 (före detta ComHem) som är anslutet till fastigheten för Internet vilket är den enklaste och billigaste lösningen. Fungerande porttelefon finns för

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

besökare. Säkerhet: Lokalen har säkerhetsdörr som tillverkats med samma utseende som originaldörrarna. Bekvämligheter: Balkong, Dusch, Kemtvätt, Kök/pentry, Restaurang, WC

Omgivning

Kort gångavstånd till Humlegården samt några minuters promenad till Kungliga Djurgården och Nybrovikens glittrande vatten. En etablering på Grev Turegatan 10 innebär inte bara att hyra en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar hög kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

Parkeringsmöjligheter finns på intilliggande gator enligt stadens tariff och i kringliggande parkeringsgarage som exempelvis Q-park på Birger Jarlsgatan 6 eller på Brahegatan 2.

Service

Grev Turegatan är Östermalms mest fashionabla gågata med ett myllrande folkliv och ett mycket bra shoppingutbud. Sturegallerian liksom Östermalms Torg ligger ett stenkast ifrån fastigheten med en mängd trevliga små butiker, Åhléns med mera. I närområdet finns ett rikt utbud av trevliga restauranger med alla tänkbara smakriktningar. Längs Grev Turegatan, Strandvägen och kring Östermalmstorg finner du en mängd trevliga lunchställen och barer. I fastigheten finns bland annat den asiatiska restaurangen Sukai och precis invid ligger Grodan och restaurang Tures för luncher bland annat och fler restauranger kommer att öppna längs gatan. Här har Du också nära till Dramatens kulturutbud samt kort gångavstånd till inte mindre än fyra matvarubutiker och en stor Ica butik om ca 300 kvm kommer att öppna i tunnelbaneuppgången.

Kommunikation

Mycket bra kommunikativt läge med kort till Östermalmstorgs t-banestation som trafikeras av röd linje. Flertalet busslinjer finns runt hörnet vid Stureplan och Birger Jarlsgatan, buss 1, 2, 55, 75. Det är även nära till spårvagn som trafikerar Strandvägen och fortsätter ut till Kungliga Djurgården och båttrafik avgår vid Nybrokajen.

Övrigt

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

Byggår

1905

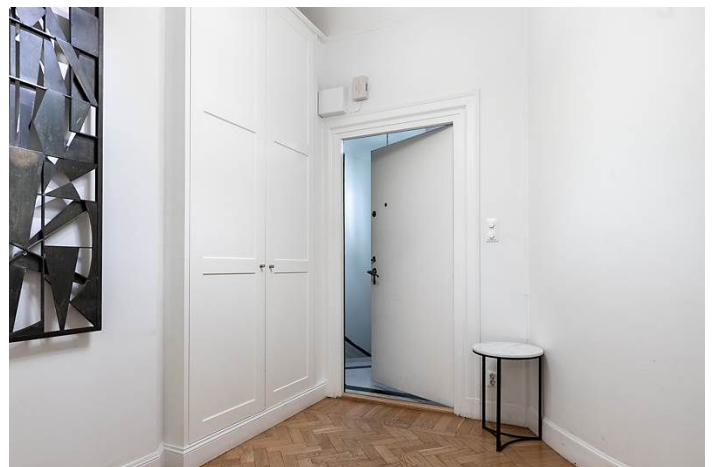
Renoveringsår

2010

Våning

1

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

