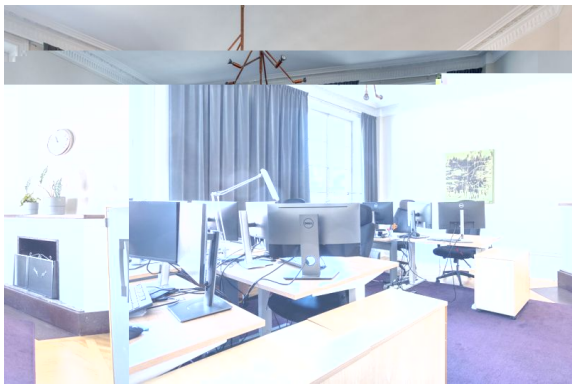
Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Uthyres

Sekelskiftesdröm vid Tegnérlunden - Där historia möter tillväxt Ljust och representativt kontor om ca 170 kvm på våning 4!

Lokaltyp

Kontorslokaler	170 m²
Totalyta	170 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1898 med tidstypisk arkitektur. Det finns en trevlig innergård att nyttja

Läge

Söker ni ett kontor som inte bara är en arbetsplats, utan en förlängning av ert varumärke? På Tegnérgatan 35 kliver ni in i en miljö som andas prestige, kreativitet och Stockholms historia. Nu finns en unik möjlighet att etablera er i en av Vasastans mest ikoniska fastigheter. Karaktär som imponerar Glöm anonyma kontorslandskap. Här möts ni av en rymd och detaljrikedom som får både medarbetare och kunder att trivas. Fastigheten från 1898 bjuder på: o Storslagen atmosfär: Takhöjd som ger tankefrihet, magnifik stuckatur, kakelugn, öppen spis och djupa fönsternischer. o Ljuset i centrum: Stora fönsterpartier i fil och hörnläge ger ett fantastiskt ljusinsläpp och utsikt över anrika kvarter. o Möten med klass: Det pampiga hörnrummet är som skapat för avgörande styrelsebeslut och exklusiva kundmöten. Komfort & Moderna krav Trots den historiska charmen är lokalen fullt utrustade för dagens arbetssätt: o Planlösning (vån 4): Sju rum i med unika detaljer som öppen spis och ett pampigt konferensrum i hörnläge. Inbjudande entré med pentry samt dubbla WC (varav en med dusch). o Teknik i framkant: Fiber via både Stokab och Skanova säkerställer snabbt bredband och gör det möjligt att välja leverantör. Helt nyinstallerad mekanisk ventilation o Grön oas: En lugn innergård erbjuder en paus från stadens puls, precis när ni behöver den. Säkerhet: Lokalen har gallergrind. Bredband: Tele2 (före detta ComHem) finns anslutet till fastigheten och även Stokab vilket gör det möjligt att använda fiberoptiskt nätverk samt välja bredbandsleverantör. Vill ni uppleva atmosfären på plats? Kontakta Hanna Friman idag för en privat visning av denna unika lokal.

Omgivning

Förutom Drottninggatans myllrande folkliv runt hörnet finns stillheten i parkerna Tegnérlunden och Observatorielunden alldeles inpå knuten. Närområdet berikas även av ett brett kulturutbud. En etablering på Tegnergatan 35 innebär inte bara en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar kvalitet och

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

På intilliggande gator enligt stadens tariff och i de kringliggande allmänna parkeringshusen. Stockholms parkering har flera parkeringsgarage inom gångavstånd. För hyresgäst som önskar minst två garageplatser finns möjlighet till grupprabatt i Drottninggaraget på Rådmansgatan 63.

Service

Gångavstånd till hela citys serviceutbud såsom exempelvis Drottninggatan som erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter. I lokalens närhet finns ett rikligt utbud av restauranger, caféer etc. vilket ger utmärkta möjligheter för affärsluncher och After Wroks.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är mycket bra med endast ca 300 m till Rådmansgatans t-banestation. Det är kort gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och ett stort antal busslinjer passerar. Det tar ca 10 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. Ett flertal busslinjer passerar också nära fastigheten. Läget är även lättillgängligt för bilburna med närheten till Sveavägen som snabbt tar Dig ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren. Kontakta lokalförmedlaren Hanna Friman för mer info; maila gärna till hanna@lokaldirekt.se eller messa/ring på mob: 0733-24 35 23.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Flexibelt - enligt överenskommelse.

Byggår

1898

Våning

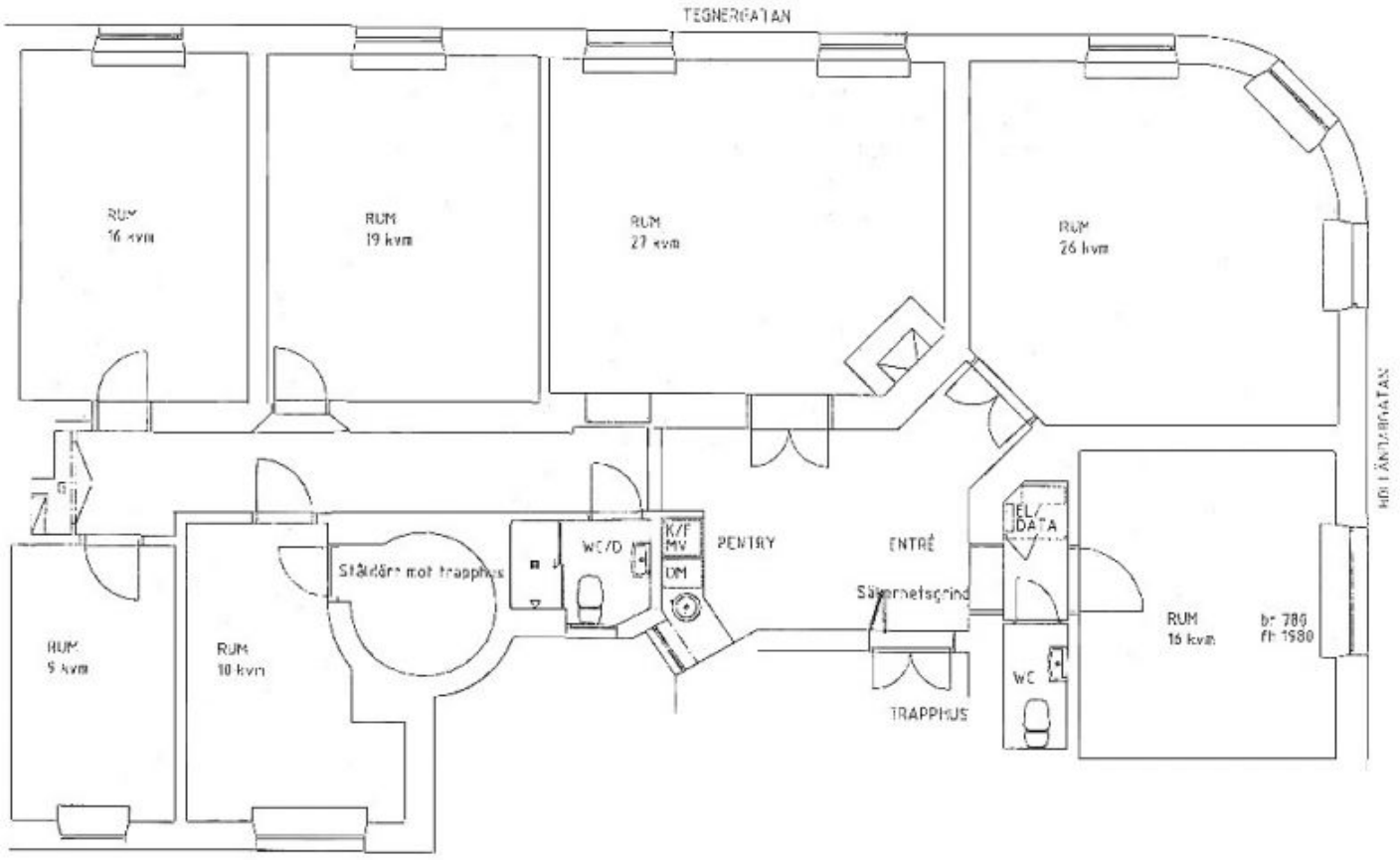
4

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

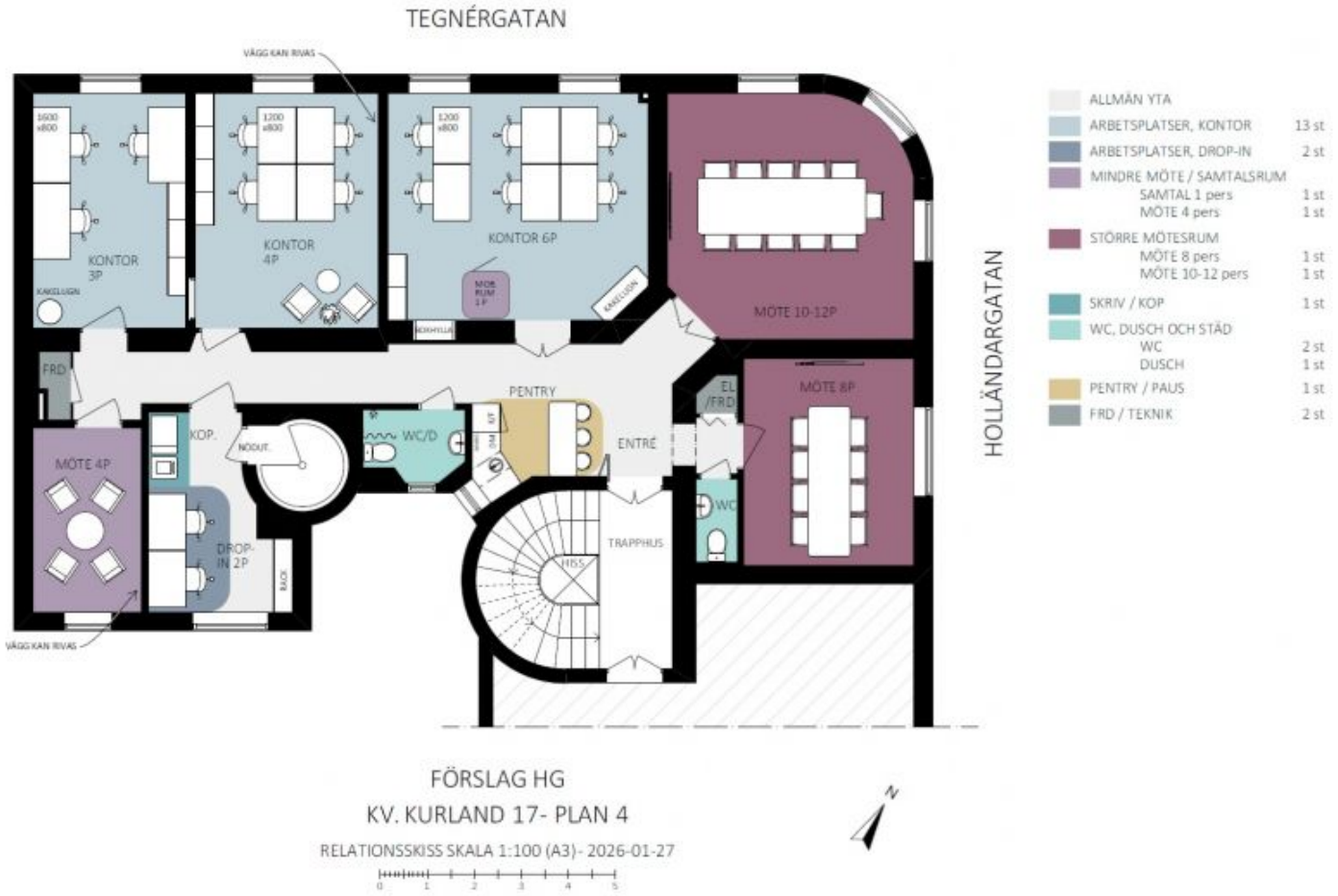
© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com