

## Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka

---



### Uthyrer

Bra och prisvärt kontor 138 kvm

### Lokaltyp

---

Kontorslokaler	138 m <sup>2</sup>
Totalyta	138 m <sup>2</sup>

### Annonsör

---

**Shift LokalTeam Ab**

tel. 08-545 159 92

johanna@shiftlokal.se

<http://www.shiftlokal.se>



### Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka

---

#### Fastigheten

---

Kv. Henriksborg ligger vid Danvikstull/Nacka högt beläget vid Stockholms inlopp.

#### Läge

---

Lokal en trappa upp. Lämplig för kontor eller kontor/showroom.

#### Parkering

---

P-däck finns i närheten av fastigheten

#### Service

---

Flertalet Restauranger i närheten

#### Kommunikation

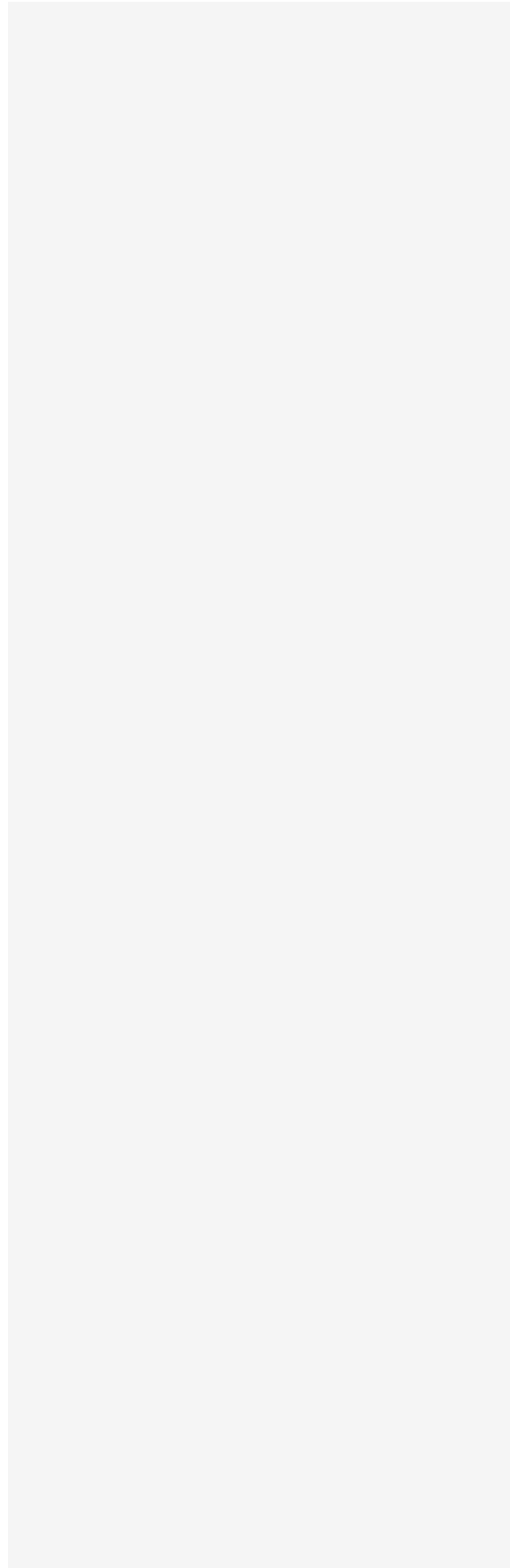
---

Båttrafik nere vid hotellet. Nackabussarna (ett 20-tal linjer) och Saltsjöbanan utgör mycket goda kommunikationer. Ca 4 min transport till Slussen!

#### Övrigt

---

fastigheten har två trevliga innergårdar. I den ena finns en restaurang.



Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka

---



**138 kvm kontor i Henriksborg vid Danvikstull**

### Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka

---



Adress	Västra Finnbodavägen 2-4, Nacka
Fastighetsägare	Henriksborg KB
Yta:	138 kvm 1 tr (plan 4)
Hysesindikation	1900 kr/kvm kallhyra per år Lokalen kan anpassas
Tillägg	190 kr/kvm för fastighetsskatt och värme
Parkering	700 kr per plats och mån
Kommunikationer	Bussar (20-tal linjer), Saltsjöbanan, nära lederna med bil
Service	Restauranger, närbutik, café, företagshälsovård etc Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad

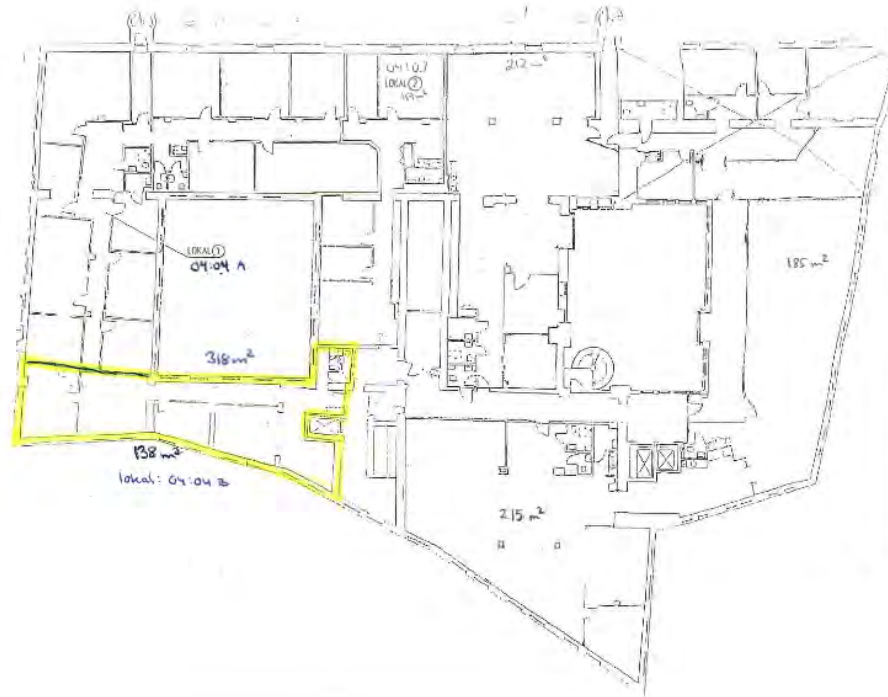
Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka

---



Liten effektiv lokal i lättillgängligt läge

Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka



138 kvm kontor på 1 tr

Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka

---

## Några fördelar

Utmärkt kontor på 138 kvm

Citynära läge vid Danvikstull

Bra kommunikationer med 4 min resa från Slussen

Expansivt område Saltsjöqvarn/ Hammarby Sjöstad/Kvarnholmen

Sjönära läge med möjlig sjökommunikation till City och Lidingö mm

Nära Hotell



Lokal på Västra Finnbodavägen 2, 131 30 Nacka

---

# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

[johanna@shiftlokal.se](mailto:johanna@shiftlokal.se)

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

[bertil@shiftlokal.se](mailto:bertil@shiftlokal.se)

