

Lokal på Sandhamnsgatan 61, 115 28 Stockholm



Uthyres

Attraktivt belägen lokal på Gärdet uthyres i fastighet som endast inrymmer kommersiella verksamheter. Huset erbjuder mervärden utöver det vanliga i form av många servicetjänster!

Lokaltyp

Kontorslokaler	458 m ²
Totalyta	458 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Sandhamnsgatan 61, 115 28 Stockholm

Fastigheten

Fastigheten på Sandhamnsgatan 61-65 består av två delvis sammanlänkade kontorsbyggnader som tillsammans hittills omfattat totalt ca 34 000 m² uthyrbar yta. Här håller för närvarande fastighetsägaren på att skapa nyproducerade kontorsytor med en påbyggnad om totalt ca 3 350 m². Kontorsbyggnaderna uppfördes ursprungligen år 1966 och har sedan dess genomgått en omfattande upprustning som resulterat i bl.a. omgestaltade entréer och trapphus, en ny tydlig huvudentré med en förbindelselänk mellan byggnaderna samt ny infrastruktur.

Läge

Planlösningen kommer att anpassas i samråd med tillträdande hyresgäst och kommer att hyras ut med nya ytskikt. Här kan således kontorsdrömmen bli till verklighet både vad gäller planlösning och materialval. Fastighetsägaren kommer att bygga med flexibla vägg- och glaspartisystem för att kunna tillmötesgå hyresgästens önskemål om planlösningen. Lokalen har modern kyla och ventilation. Fastighetsägaren kommer att iordningställa en gemensam takterrass för husets hyresgäster i huskropp C!

Omgivning

Planering pågår för fullt att omvandla hela området kring Värtahamnen till en ny spännande stadsdel med bostäder, butiker och kommunal service. Ett flertal restauranger finns redan i närområdet.

Parkering

Garageplatser finns att hyra i huset i mån av plats.

Service

I fastigheten finns en lunchrestaurang (WKB) samt delikatess- och cateringföretag för hämtmat (Carotte). I gatuplan finns en konferensanläggning med bokningsbara enskilda konferensrum samt en större lokal som kan bokas för företagsevent. För den som cyklar finns det ett omklädningsrum med dusch och bastu i källaren som delas av fastighetens samtliga hyresgäster. Det finns också en träningsanläggning i huset (Hälsokällan). I huvudentrén finns en bemannad reception som erbjuder vissa servicetjänster som tillför ett

Lokal på Sandhamnsgatan 61, 115 28 Stockholm

mervärde för husets hyresgäster. Posten har ett kassakontor i huvudentrén. SATS träningsanläggning inom kort gångavstånd, Gärdets Gatugrill över gatan samt brevlåda utanför porten.

Kommunikation

Området har utmärkta kommunikationer. Busslinjerna 1, 72 och 76 stannar i nära anslutning till huvudentrén. Gärdets t-bane station finns inom ca fem minuters promenad. Med bil är det enkelt och nära att ta sig ut till E20 och vidare till samtliga av Stockholms större leder. Till Arlanda tar det inte mer än 30 minuter att köra. Trafikplatsen i Värtan ansluter till Norra länkens tunnelsystem och har fått en ny förbindelse till Värtahamnen.

Övrigt

Tillträde enligt överenskommelse. Tidsplanen för närvarande är att kunna erbjuda tillträde tills 1 december 2019. Fastighetsägaren har fri prövningsrätt.

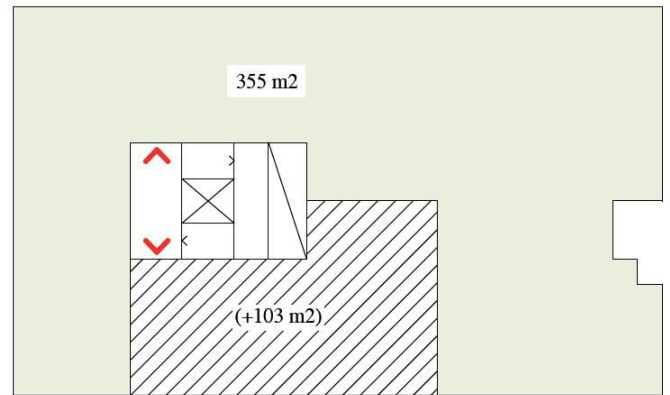
Tillträde

enligt överenskommelse.

Våning

2

Lokal på Sandhamnsgatan 61, 115 28 Stockholm



plan 2tr

exempel på planlayout/möblering bef kontorsplan 2tr 458 m2
— totalt 27+8 arb.pl (ca 13 m2 / arb.pl)

