

## Lokal på Greta Garbos väg 13, 169 40 Solna



### Uthyres

Modernt hus med fina ytor och med flera användningsområden!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	340 m <sup>2</sup>
Totalyta	340 m <sup>2</sup>

### Läge

Lokal i entréplan, fina ytor med flexibel planlösning efter kundens behov! Lokalen har idag främst en rumsindeldad planlösning med en större öppen yta för kontorslandskap alternativ lounge/sällskapsdel om ca 80kvm. Direkt i entrén finns ett större mötesrum med plats för 10-12 personer Ett nytt pentry 11 rum varav 9 mindre, ett mellan samt ett större om ca 40kvm som idag används som studio. Vid entrén finns 2 wc. Lokalen är anpassningsbar efter behov och önskemål då inga bärande innerväggar finns. Fastigheten är lättillgänglig för inlastning av varor och även pallar både från gatan samt från garaget under huset. Fastigheten håller hög teknisk



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se | hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Greta Garbos väg 13, 169 40 Solna

---

standard, fiber finns in till huset. Lokalen lämpar sig som kontor men kan även nyttjas som kontor kombinerat med utställning/showroom.

### Omgivning

---

Näckrosen och området kring Filmstaden är attraktivt för både boende och för företag. Området ger en genuin känsla av småstadsidyll och har en god närservice. Det finns gott om restauranger, caféer, samt träningsanläggningar bl.a. Endast ca 15 minuters promenadväg till Mall of Scandinavia, nordens störta och modernaste galleria som efter 3 månader vunnit pris som stockholmarnas favoritcentrum. Företag i närheten: Acer Sweden, Ucast Sweden, SF, SDI Media, Megapixel, Nwise, H&B Online service,

### Parkering

---

Varmgarage finns att hyra i fastigheten. Parkering utmed gatan invid området enligt Solnas tariff.

### Kommunikation

---

Goda kommunikationer med både tunnelbana, bussar och pendeltåg. Tunnelbanestation är Näckrosen och ligger ett stenkast från fastigheten. Flertalet busslinjer trafikerar området. Ca 10 minuters promenadväg till pendeltågsstation Solna

### Övrigt

---

Ventilation: Meknisk med kyld tilluft

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

---

efter överenskommelse

### Byggår

---

1903

### Renoveringsår

---

2003



**Lokal på Greta Garbos väg 13, 169 40 Solna**

