

## Lokal på Vretenvägen 13, 171 54 Solna



### Uthyses

Kontorslokal med blandad planlösning nära Solna strands tunnelbanestation.

### Lokaltyp

Kontorslokaler 300 m<sup>2</sup>

### Läge

Kontorslokal på tre trappor med blandad planlösning.

### Omgivning

Solna strand är ett strategiskt affärsområde som är under stor utveckling. Området består av en blandning av äldre fastigheter med industrikaraktär till mer moderna kontorslokaler. Ur kommunikationssynpunkt är det en fantastisk knutpunkt. Här finns parkering för både bilar och cyklar och för den som önskar en stunds avkoppling finns sköna promenadvägar efter vattnet alldeles i närheten.

### Annonsör

Humlegården Fastigheter AB

tel. 0739-16 10 80

anneli.aspe@humlegarden.se

<http://www.humlegarden.se>



### Lokal på Vretenvägen 13, 171 54 Solna

#### Parkering

Garage- och parkeringsplatser finns att hyra i fastigheten.

#### Service

Utöver den mycket uppskattade lunchrestaurang som ligger i fastigheten finns ett rikt och varierat lunchutbud i närområdet. Upp till omkring 20 talet inom promenadavstånd och fler är på väg. I området finns även Pressbyrå, bageri, bank och frisör. Fräsch och dygnet runt öppet gym finns i området. Övrig service och handel finns i Sundbybergs och Solna Centrum som ligger på behörigt promenadavstånd.

#### Kommunikation

Strategiskt läge med många kommunikationsmöjligheter! Solna strands T-banestation ligger mitt i området och ett flertal busslinjer trafikerar igenom området. Pendeltåg, tvärbanan och Mäljarbanan avgår från Sundbybergs station som nås på tio minuter. Solna strand ligger alldeles intill Huvudstaleden och nära E4:an. Till Stockholm city tar det drygt tio minuter, till Bromma Flygplats ca tre minuter och till Arlanda drygt en halvtimme. Cykel- och promenadvägar leder via Huvudsta in mot Stockholm City.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

Omgående

#### Byggår

1970

#### Renoveringsår

2006

#### Våning

3/5



**Lokal på Vretenvägen 13, 171 54 Solna**



**Lokalarea: ca 300 kvm**

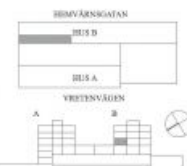
Arbetsplatser:  
- i storrum 20  
- i touch down 6

Summa arbetsplatser: 26  
Nyckeltal: 11,5 kvm/arbetsplats

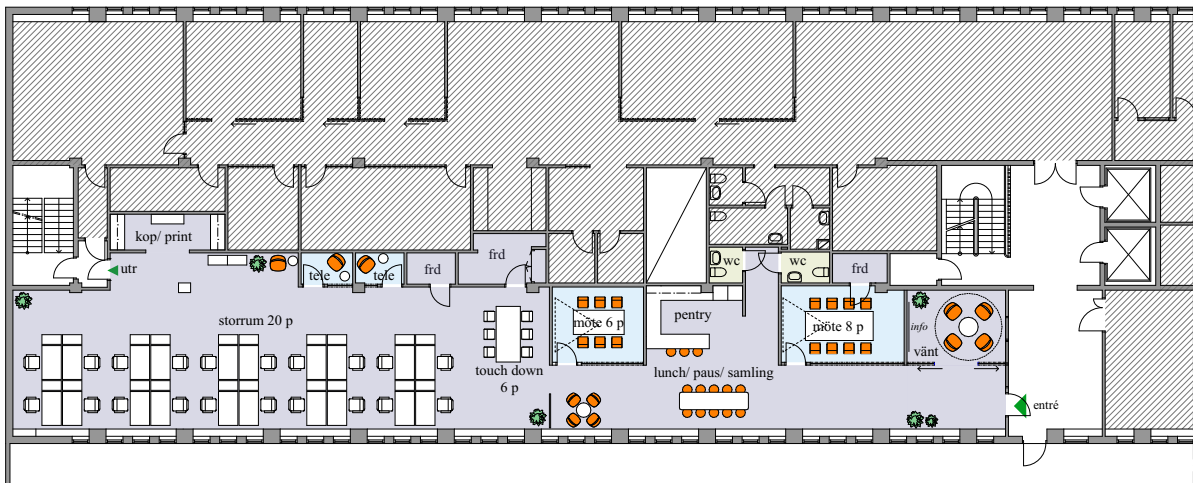
Samtal- och mötesrum:  
- möte 8 p 1  
- möte 6 p 1  
- tele 1 p 2

Summa platser 15

Övrigt:  
- entré  
- vänt  
- wc  
- kop/print  
- förråd  
- pentry  
- paus/lunch/samling



Lokal på Vretenvägen 13, 171 54 Solna



Lokalarea: ca 300 kvm

Arbetsplatser:

- i storum	20
- i touch down	6

Summa arbetsplatser:

Nyckeltal: 26  
11,5 kvm/arbetsplats

Samtal- och mötesrum

- möte 8 p	1
- möte 6 p	1
- tele 1 p	2

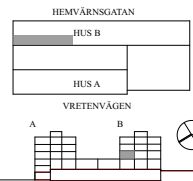
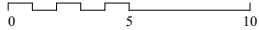
Summa platser

15

Övrigt:

- entré
- vänt
- wc
- kop/ print
- förråd
- pentry
- paus/ lunch/ samling

Skala 1:150 (A4)



HUMLEGÅRDEN  
ett fastighetsföretag i Länsförsäkringsgruppen

• Kv Apelsinen 5, Solna Strand, plan 3

• Lokalpresentation