

## Lokal på Gåsebäcksvägen 36, 252 27 Helsingborg



### Uthyres

Mycket flexibla lager-/industrilokaler i Gåsebäcks industriområde intill E4 i Helsingborg.

### Lokaltyp

Produktionslokaler	700 - 13500 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	700 - 13500 m <sup>2</sup>
Totalyta	700 - 13500 m <sup>2</sup>

### Omgivning

Helsingborg ligger strategiskt placerat i den heta Öresundsregionen i Skåne, med direktfärjeförbindelser till Helsingör var 15:e minut. De tre Europavägarna E4, E6 och E20 löper genom staden, och avståndet till Malmö är endast ca. 65 km och till Köpenhamn ca. 55 km via Helsingör och ca. 100 km via Öresundsbron. Helsingborg har även Sveriges näst största containerhamn och det utmärkta kommunikationsläget gör Helsingborg till ett nav som årligen rankas bland de bästa logistiklägena i Sverige, enligt tidningen Intelligent Logistik. Gåsebäcks industriområde ligger 2 km söder om centrala Helsingborg, precis vid E4/Malmöleden. Området präglas av företagande i form av lager/logistik och industri och här finns bl.a.

### Annonsör

#### Nordic PM AB

tel. 073-9808041

markus.gahnfelt@nordicpm.se

<http://www.nordicpm.se>



**Lokal på Gåsebäcksvägen 36, 252 27 Helsingborg**

---

ÅF- Infrastructure, Vianor Helsingborg, Linde Metallteknik m.fl.

**Parkering**

---

13500 m2

**Service**

---

I närområdet finns ett flertal lunchrestauranger, ICA, Lidl och Willys matbutiker, Ö&B, ett flertal yrkesbutiker samt bensinstation. Helsingborgs centrala delar, med all tänkbar service, tar vid på andra sidan E4 ca 1 km från fastigheten.

**Kommunikation**

---

Fastigheten ligger precis intill E4/Malmöleden, ca 2 km från Helsingborgs centrum och hamnen med bl.a. färjorna till Helsingör. Ytterligare någon kilometer österut ansluter E4 såväl till E6 som till E20, vilket ger optimala förutsättningar för smidig logistik. Tågförbindelserna till och från Helsingborg är utmärkta med täta avgångar, och en resa till Malmö tar ca 40 min, till Köpenhamn ca 75 min, till Lund ca 30 min, till Göteborg ca 1 h 40 min och till Stockholm ca 5 tim. På mindre än en timmes bilfärd från fastigheten nås de två flygplatserna Ängelholm Helsingborg Airport (ca 30 min) och Malmö Airport/Sturup (ca 55 min). Båda flygplatserna erbjuder inrikes linjeflyg till Bromma och Arlanda, och från Malmö går även ett flertal direktlinjer till såväl inrikes- som utrikes destinationer.

**Övrigt**

---

13500 m2

