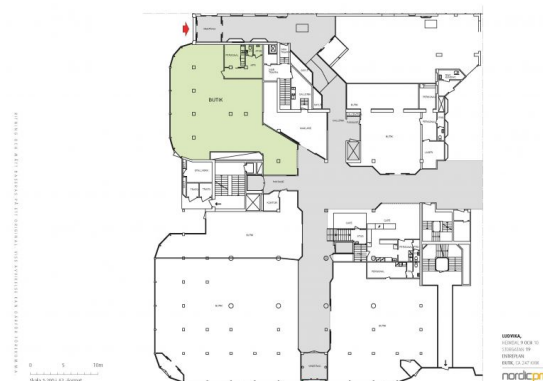


Lokal på Storgatan 19, 114 51 Stockholm



Uthyres

Ljus och trivsamt butikslokal med ett mycket bra skyltläge mitt i Ludvikas centrum. Lokalen ligger i trevliga Engelbrectsgalleri som erbjuder ett bra.

Lokaltyp

| | |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 218 m ² |
| Butikslokaler | 218 m ² |
| Övriga lokaler | 218 m ² |
| Totalyta | 218 m ² |

Annonsör

Nordic PM AB

magnus.akesson@urbanretail.se

<http://www.nordicpm.se>



Lokal på Storgatan 19, 114 51 Stockholm

Omgivning

Ludvika kommun ligger i sydvästra Dalarna har ca 25 700 invånare. I centralorten Ludvika, som är Dalarnas tredje största stad, bor det cirka 14 000 personer. Upptagningsområdet för Engelbrekt är dock ytterligare större och lockar kunder inom en radie av 60 km. Det innebär att marknadsområdet för gallerian omfattar ca 54 000 invånare där befolkningsutvecklingen för området har varit positiv sedan 2006 med en årlig ökning på 600 personer. Utbudet i Ludvika centrum av handel, service och serveringar uppgår till cirka hundra verksamheter. Ludvika Centrum definieras som hela eller delar av följande gator: Storgatan, Vasagatan, Köpmansgatan, Engelbrektsgatan, Carlavägen, Eriksgatan och Tingshusgatan. Centrum upplevs överblickbart och koncentrerat. Kärnan är gågatan och vissa sidogator. Gallerian Engelbrekt ligger centralt i Ludvika och omringas av Carlavägen, Storgatan, Engelbrektsgatan och Fredsgatan. Ingång finns från alla håll.

Parkering

218 m2

Service

I Gallerian finns ett varierat utbud av butiker och service. För att nämna några av hyresgästerna som är etablerade så finns bl.a. Kappahl, Lindex, Dressman, Apoteket Liljan samt Subway m.fl. Sammantaget finns idag 22 st hyresgäster som erbjuder både handel, restaurang, café och ytterligare service i Gallerian.

Kommunikation

Kommer man med tåg eller buss till Ludvika så ligger Engelbrekt på kort gångavstånd, ca 250 m. Gratis parkering finns i anslutning till gallerian. I kvarteren runt omkring finns ca 600 parkeringsplatser.

Övrigt

Ljus och trivsamt butikslokal med ett mycket bra skyltläge mitt i Ludvikas centrum. Lokalen ligger i trevliga Engelbrektsgalleri som erbjuder ett bra.