

## Lokal på Sibyllegatan 46, 114 43 Stockholm



### Uthyres

Ett stenkast från Östermalmstorg ligger detta härliga kontorshotell med inspirerande nätverksanda beläget! Rum och enstaka arbetsplatser - både fasta och flexibla - finns nu tillgängliga för uthyrning!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	5 - 80 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	5 - 80 m <sup>2</sup>
Totalyta	5 - 80 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

[hanna@lokaldirekt.se](mailto:hanna@lokaldirekt.se)

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Sibyllegatan 46, 114 43 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Byggnaden uppfördes år 1903.

### Läge

---

Lokalen har en storrumsindelad planlösning. För närvarande finns följande tillgängligt: Ett rum om ca 15 kvm med plats för 4-5 skrivbord. Pris för detta rum är 20 000 kr/månad + moms. I anslutning till detta rum finns ett litet vilrum/samtalsrum samt wc. Ett rum om ca 25 kvm med plats för 4-6 skrivbord. Pris för detta rum är 25 000 kr/månad + moms. Ett stort rum om ca 30 kvm med plats för 6-8 skrivbord. Pris för att hyra hela detta rum är 35 000 kr/månad + moms. Det är även möjligt att hyra fasta eller flexibla kontorsplatser i den härliga loungedelen eller fast plats i något av rummen. Hyra för fast arbetsplats är 5000 kr/månad exkl. moms. Hyra för flexibel arbetsplats i loungen är 3500 kr/månad exkl. moms. Kontorshotellets gäster har tillgång till gemensamhetsutrymmena så som det trevliga pentryt, loungen de två wc varav en med dusch (mycket uppskattat av de som vill kunna träna under arbetsdagen). I hyran ingår även ett bokningsbart konferensrum, samtalsrum, bredband, städning, sophantering kaffe, skrivare och kopiator. Informella möten kan också hållas in loungen. Det finns en mycket mysig innergård med trädgårdsmöbler som kan nyttjas. Lokalen har en utgång direkt till denna vilket ger ett mervärde åt kontorshotellets hyresgäster. Lokalen har en hälig atmosfär med gammaldag prägel såsom generös takhöjd i rummen, trägolv, vackra fönster och stuckaturer. Bredband: via Comhem ingår i hyran.

### Omgivning

---

Närhet till härliga grönområden och parker så som Humlegården och Gärdet. Du har även gångavstånd till Kungliga Djurgården och Nybrovikens glittrande vatten.

### Parkering

---

Parkeringsmöjligheter på kringliggande gator och i parkeringsgarage. Det är relativt lätt att hitta lediga platser utomhus längs Valhallavägens Allé enligt stadens tariff. Stockholms Parkering har ett parkeringshus på Östermalmsgatan 48 med endast några månaders kötid.

### Lokal på Sibyllegatan 46, 114 43 Stockholm

---

#### Service

---

All tänkbar service inom gångavstånd. I närområdet finns en mängd trevliga restauranger och med alla tänkbara smakriktningar. Ciao, Ciao med italienskt rakt över gatan och Karla Café för att nämna ett par. Det finns massor av trevliga lunchställen och barer längs efter Grev Turegatan, Strandvägen och kring Karlaplan och Östermalmstorg. På Nybrogatan finns ett gediget utbud av trevliga små butiker och systembolag. Du har också nära till Dramatens kulturutbud.

#### Kommunikation

---

Mycket bra kommunikativt läge med gångavstånd till inte mindre än tre t-banestationer (Östermalmstorg, Stadion och Karlaplan). Flertalet busslinjer passerar nära; 1:an (Stora Essingen-Frihamnen), 4:an (Radiohuset-Gullmarsplan), 54:an (Reimersholme-Storängsbotten) och 55:an (Hjorthagen-Tanto).

#### Tillträde

---

Tillträde enligt överenskommelse.



**Lokal på Sibyllegatan 46, 114 43 Stockholm**

