

## Lokal på Fångögatan 2, 582 78 Linköping



### Uthyres

Effektiva ytor för verkstad med tillhörande kontor och förrådsyta.  
Totalt 181 kvm fördelade på; verkstad 99 kvm, kontor 55 kvm & entresol om 37 kvm.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	181 m <sup>2</sup>
Produktionslokaler	181 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	181 m <sup>2</sup>
Totalyta	181 m <sup>2</sup>

### Annonsör

#### Nordic PM AB

tel. 073-4271166

[hannah.eriksson@nordicpm.se](mailto:hannah.eriksson@nordicpm.se)

<http://www.nordicpm.se>



## Lokal på Fångögatan 2, 582 78 Linköping

---

### Omgivning

---

Linköping är Sveriges åttonde största tätort med Norrköping som närmsta grannstad norrut och Jönköping i syd. Kommunen har under lång tid haft en positiv befolkningsutveckling och har de senaste 10 åren ökat med sammantaget ca 25 000 invånare till idag 161 000 personer. I kommunen finns 10 centralt belägna industriområden med sammantaget fler än 1000 företag. 4 km nordost om Linköping centrum ligger industriområdet TORVINGE/MALMSKOGEN där fastigheten är belägen. Här finns ca 155 st etablerade företag och för att nämna några finns bland annat Anticimex, Ragn-Sells AB, Schenker., Max hamburgere restaurang och Preem.

### Service

---

Linköping centrum erbjuder ett brett utbud av både butiker och service. Här finns flertalet av det stora kejjorna etablerade så som H&M, Din sko, Åhlens etc. Utöver det finns service som banker, vårdcentral, restauranger och diverse småbutiker. Linköping har ett rikt kulturutbud med både Passagen konsthall, bibliotek, Elsas kulturhus, flera musikscener, teatrar och biografier.

### Kommunikation

---

Bil: Inom 5 min med bil nås påfarten till E4:an. Från stockholm till Linköping tar bilresan cirka 2h. Norrköping nås på 25 min och Jönköping 1h 15 min. Till Linköping centrum tar resan 5 min. Buss: Närmste busshållplats når inom 100 meter och trafikeras av linje 13. Från Fångögatan till Linköpings resecentrum tar resan ca 11 min. Tåg: Från Linköpings resecentrum utgår tågen. Här kan du smidigt resa till Stockholm utan byten (1h 40min) och en resa till Göteborg tar ca 3h 30 min. Sedan finns även Tannefors station som trafikeras av kustpilen med destinationer som Västervik och Kalmar.

### Övrigt

---

Effektiva ytor för verkstad med tillhörande kontor och förrådsyta. Totalt 181 kvm fördelade på; verkstad 99 kvm, kontor 55 kvm & entresol om 37 kvm.