

Lokal på Vasagatan 46, 111 20 Stockholm



Uthyses

Utmärkt kontor 402 kvm i hörnan Vasagatan/Kungsgatan.

Lokaltyp

Kontorslokaler	402 m ²
Totalyta	402 m ²

Annonsör

Shift LokalTeam Ab

tel. 0708-511380

stigbjorn.bergstrand@outlook.com

<http://www.shiftlokal.se>

Lokal på Vasagatan 46, 111 20 Stockholm

Fastigheten

Fastigheten ligger i ett extremt centralt läge i hörnan Vasagatan/Kungsgatan. Modern teknik med utmärkt ventilation och kyla. 402 kvm kontor på plan 4. Lokalen har idag en blandning av stora rum mot Vasagatan samt lite mindre rum mot Kungsgatan. Viss ombyggnation är möjlig om så önskas. Tidigare hyresgäst har även kombinerat sitt eget boende med underhyresgäster vilket kan vara bra för de företag som vill vara flexibla och t.ex. kunna ha möjlighet att lätt expandera eller minska sina ytor. 1 Pentry, 3 st wc och 1 dusch.

Läge

Hörnet Vasagatan/Kungsgatan i City

Omgivning

City, Centralstation, Kungsgatan, Vasagatan

Service

Allt finns inpå knuten

Kommunikation

Fastigheten har kanske Stockholms bästa kommunikationsläge med nära till Centralstation med tunnelbana, Cityterminalen, Arlanda Express, Flygbussar och flera busslinjer stannar strax intill.

Övrigt

Hyra 365.000 kr inkl värme och komfortkyla. Tillkommer fastighetsskatt 48618 kr och moms.

