

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm



Uthyres

Nu finns mindre kontor för er som söker rumsindelad planlösning ledigt i Danvik Center igen!

Lokaltyp

Kontorslokaler	88 m ²
Lagerlokaler	88 m ²
Övriga lokaler	88 m ²
Totalyta	88 m ²

MÅnadshyra:

18 500

I hyran ingår: vatten, värme, fastighetsskatt, kyla

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

Läge

Nyrenoverad och lättillgänglig lokal belägen på plan 1 med utsikt över Hammarby och Sickla. Ytan utgörs av en rumsindeldad planlösning med 4 bra rum varav två större och två mindre. Idag bedrivs mottagning men passar såväl som kontor för ca 6-8 personer beroende på behov, man kan med fördelen sitta 2-3 personer i två av kontorsrummen. I anslutning till entrén finns ett mindre pentry och möjlighet till lounge alternativ för besökare att sitta ned En wc Duschmodigheter finns utanför i korridorstråk Då fastigheten har en lasthiss är lokalen lättillgänglig för att ta in större och tyngre saker. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral.

Omgivning

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, Trivec, Nyfosa Fastigheter, SBB, NPM, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Camanio, Mockfjärds, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet

Ytterligare information

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köp kvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

Renoveringsår

2021

Våning

1/12

Antal rum

4

Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

