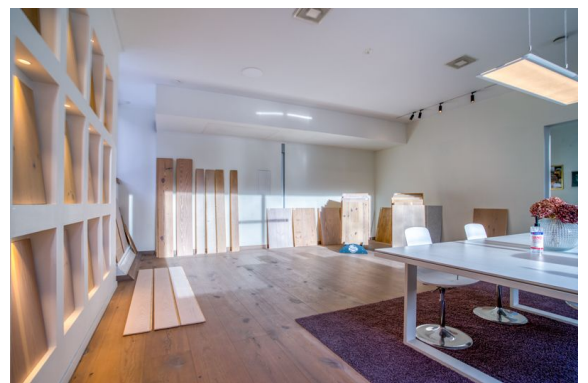
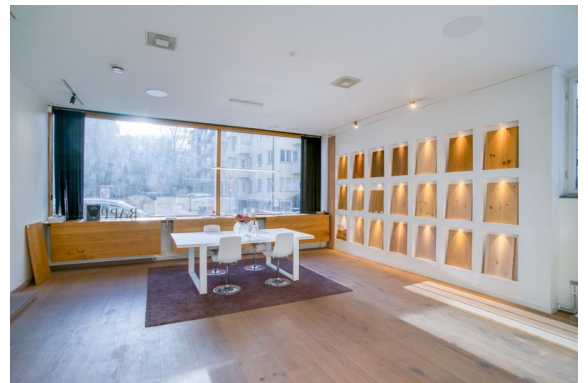


Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm



Uthyres

Mycket ljus lokal med egen ingång från gatan och utmärkta skyltmöjligheter intill Fridhemsplan överlåtes! Mycket bra kommunikationer och all närservice man kan önska sig! Möjlighet till kortare avtal och ingen överlåtelseavgift utgår!

Lokaltyp

Kontorslokaler	73 m ²
Butikslokaler	73 m ²
Utställningslokaler	73 m ²
Övriga lokaler	73 m ²
Totalyta	73 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

Fastigheten

Huset uppfördes år 1939 i klassisk funkisstil. Lokalen samt hela huset totalrenoverades och stambyttes år 2002.

Läge

Ytan fördelas på ett minde rum i anslutning till entrén samt ett större hörnrum. I anslutning till det första rummet ligger pentry och en helkaklad wc längst in i lokalen. Lokalen har en härlig takhöjd samt är mycket ljus och fin - en plats där din personal definitivt kommer att trivas och inspireras av närområdets puls. Lokalen passar förslagsvis för kontorsverksamhet eller som ett showroom alternativt en mix av detta. Bredband: Tele2 (före detta ComHem) och Stokab finns anslutna till fastigheten. Stokab gör det möjligt att använda fiberoptiskt nätverk samt välja bredbandsleverantör. Den nuvarande hyresgästen använder sig av trådlöst Internet.

Omgivning

Fastigheten är belägen på Kungsholmen nära de vackra omgivningarna längs Karlbergskanalen.

Parkering

Parkering på intilliggande gator enligt stadens tariff samt i de kringliggande allmänna parkeringsgaragen. Parkeringsmöjligheterna på kajen längs efter Kungsholmsstrand är relativt goda. Det finns även parkeringsgarage under Västermalmsgallerian exempelvis.

Service

Mycket bra serviceutbud i närområdet. Populära Västermalmsgallerian med en mängd olika butiker ligger ett par kvarter bort. Inom kort gångavstånd finns Åhléns, flera gym, mattaffärer, banker, ett flertal restauranger, pubar och caféer med mera.

Kommunikation

Knappt 300 meter till Fridhemsplans tunnelbanestation där både röd och grön linje passerar. Flera busslinjer passerar på Sankt Eriksgatan inte långt från fastigheten, bland annat stombusslinje 1, 3 och 4. E4:an nås enkelt för bilburna.

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

Övrigt

Hyresavtalet överlåtes av den nuvarande hyresgästen som har fri prövningsrätt vad gäller val av intressent att överlåta lokalen till. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt samt visningar sker via mäklaren. Möblerna i lokalen kan diskuteras vid intresse för dessa. Nuvarande hyresgästs avtal, vilket är möjligt att överta, löper fram tills 2024-06-30 och förlängs därefter med tre år ifall det inte sägs upp.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

Tillträde

Enligt överenskommelse. Nuvarande hyresgäst önskar ett snabbt tillträde.

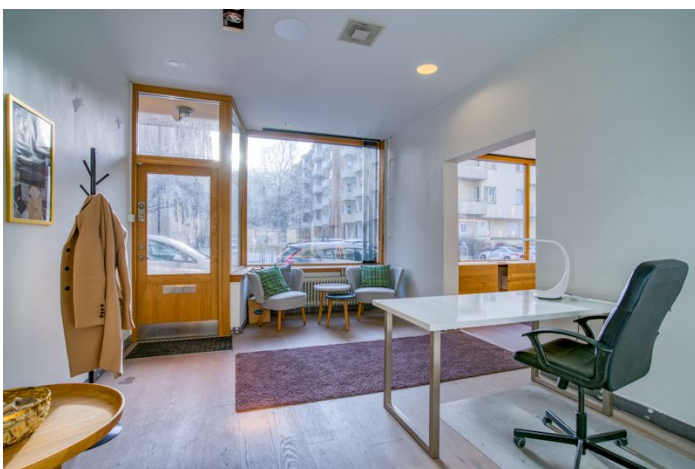
Byggår

1939

Renoveringsår

2002

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm



Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

