

## Lokal på Rallarvägen 41, 184 40 Åkersberga



### Uthyres

Lokal med bra mix av öppen yta och rum en trappa upp i representativ byggnad med nära läge vid 276:an och infarten till Åkersberga.

### Lokaltyp

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 213 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 213 m <sup>2</sup> |



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Rallarvägen 41, 184 40 Åkersberga

### Fastigheten

Byggnaden är uppförd 1990. Ventilation med komfortkyla och fiber finns i fastigheten för 250 kr/mån ex. moms.

### Läge

Lokal som idag nyttjas som kontor men kan även anpassas för annan typ av verksamhet. Lokalen är belägen en trappa upp med fönster mot två väderstreck och representativa ytor med ljust stengolv samt bra teknisk standard med bl.a komfortkyla. Pentry och toalett finns i lokalen och hiss finns för både besök och eventuell gods och det gör även tillgängligheten god om verksamheten kräver det. Lokalen kan anpassas efter hyresgästens behov vad gäller omdisponering av planlösningen eller vid andra önskemål.

### Omgivning

Rallarvägen och området omkring är Åkersbergas mest expansiva och fastigheten ligger centralt belägen i detta kluster av företag med butiker, kontor och olika typer av verksamhetslokaler.

### Parkering

Gemensam parkering på fastighetens p-platser runt hela byggnaden samt möjlighet att parkera även på fastigheten ovan.

### Service

Apotek, bilbesiktning och flera matbutiker några hundra meter bort samt variation av olika lunchrestauranger i området med bl.a Berga Sushi och Don Castello precis nedanför byggnaden.

### Kommunikation

Åkers Runö station ligger 1 km bort med Roslagsbana till Östra Station i Stockholm och busshållplats 400 meter bort. Lätt åtkomst till 276 och vidare till E18 och Stockholm samt E4 och Arlanda genom norrortsleden.

### Hyresgäster

Constant Clean AB, Request Promotion i Stockholm AB, Careligo AB, m.fl

### Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss
- ✓ Skyltläge

### Tillträde

2023-10-01

### Byggår

1990

### Våning

2/3

**Lokal på Rallarvägen 41, 184 40 Åkersberga**

