

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka



Uthyres

Fint kontor beläget i Nacka på gränsen till Södermalm via Danvikstull, direktaccess till stor terrass! Bra parkeringsmöjligheter.

Lokaltyp

Kontorslokaler	377 m ²
Övriga lokaler	377 m ²
Utbildningslokaler	377 m ²
Vårdlokaler	377 m ²
Totalyta	377 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info!

Lokalen passar för

Utbildning



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Läge

Trevligt kontor med rumsindelad planlösning en mix av mindre , mellan och ett par större rum. Tillgång till stor terrass i direkt anslutning till pentryt. Ytan utgörs främst av en rumsindelad planlösning men går givetvis att öppnas upp. En mix av flera mindre telefonrum, mötesrum för 4-6 personer, kontorsrum, större konferensrum eller utbildningssal. Stort kök med trevlig loungedel och tillgång till stor terrass Ytan är avdelad i två ytor med gemensam entré. Wc samt dusch Bra förrådsytor I anslutning till lokalen finns en RWC för handikapptillgänglighet I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. Ventilation: Mekanisk till- och från luft
Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Restaurang

Omgivning

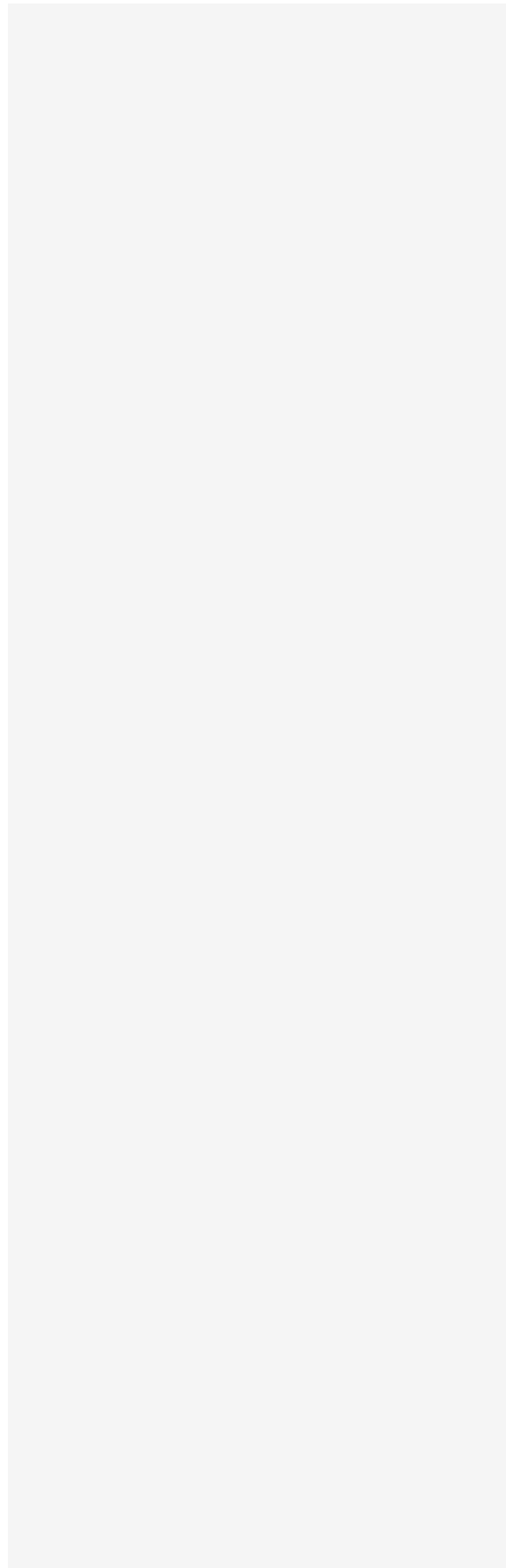
I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten:: Stockholm Vatten, Calluna, DJV, Granitor, Trivec, Viking Line, Nyfosa, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym



Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köp kvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

